Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 368, 26.10.2026
Yhdyskuntalautakunta, § 147, 09.06.2026
Yhdyskuntalautakunta, § 247, 29.09.2026

§ 368
Tampereen kaupungin rakennusjärjestys

TRE:4953/10.03.00/2023

Kaupunginhallitus, 26.10.2026, § 368

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot
Kehittämisvastaava Emilia Tommila, puh. 0400 679 232, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva rakennusjärjestys ja rakennusjärjestyksen liitekartat hyväksytään. Rakennusjärjestys liitekarttoineen tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kokouskäsittely
Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 9.6.2026 § 147. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville I Tampere esityslistat ja pöytäkirjat

Yhdyskuntalautakunta 29.9.2026 § 247. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Tampereen kaupungin rakennusjärjestys I Tampere esityslistat ja pöytäkirjat

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta päätti muuttaa kokouksessaan 29.9.2026 § 247 lintuturvallista rakentamista koskevaa määräystä vähäisesti siten, että määräyksestä poistettiin sana "pyrittävä". Käytännössä muutos tarkoittaa sitä, että lintuturvallisuus (eli rakennuksen lasipintoihin kohdistuvan lintujen törmäämisriskin minimointi) tulisi jatkossa huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa aina sen sijaan, että se olisi "pyrittävä ottamaan huomioon". Vaikka määräyksen voidaan katsoa tiukentuneen jonkin verran, ei muutos ole kokonaisuutena tarkasteltuna sillä tavalla olennainen tai merkittävä, että se edellyttäisi rakennusjärjestysehdotuksen asettamista uudestaan nähtäville. Lintuturvallista rakentamista koskeva määräys on ollut kirjattuna rakennusjärjestysluonnokseen ja rakennusjärjestysehdotukseen, ja ollut siten julkisesti nähtävillä jo kahdesti. Lintuturvallisuutta voi huomioida rakennushankkeiden suunnittelussa ja toteutuksessa monin eri tavoin, ja asiasta on myös julkaistu ohjeita, joita hankkeisiin ryhtyvät, suunnittelijat ja toteuttajat voivat hankkeissaan hyödyntää.

Tiedoksi
Jenni Salminen, Emilia Tommila, Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry

Liitteet

1 Liite yla 29.9.2026 Rakennusjärjestys_päivitetty 29.9.2026
2 Liite yla 29.9.2026 Rakennusjärjestyksen liitekartat
3 Liite yla 29.9.2026 Rakennusjärjestyksen perustelumuistio_päivitetty 29.9.2026
4 Liite yla 29.9.2026 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti_päivitetty 29.9.2026
5 Liite yla 29.9.2026 Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset_päivitetty 29.9.2026

Yhdyskuntalautakunta, 09.06.2026, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
Ottman Jyrki

Päätös
Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville siten muutettuna, että yli kahden neliömetrin suuruiset valomainokset ja valaistut näyttöpinnat tulee sammuttaa yöajaksi klo 22-06 väliseksi ajaksi.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli
Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Perustelut
Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta päätti 3.3.2026 § 51 asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville. Nähtävilläoloaikana 5.3. –10.4.2026 luonnoksesta pyydettiin lausuntoja 57 eri taholta. Lisäksi kuntalaisilla, yrityksillä sekä yhdistyksillä oli mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysluonnoksesta. Luonnoksesta saatiin 28

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lausuntoa. Yksityishenkilöiltä mielipiteitä saapui 4 kappaletta. Tämän lisäksi kaupungin sisäisiä lausuntoja tai kommentteja saapui 5 kappaletta. Luonnoksesta saadut palautteet ja niiden pohjalta tehdyt toimenpiteet on esitetty esityslistan liitteenä olevassa rakennusjärjestysluonnoksen palaute- ja vastineraportissa.

Uudistamisen tavoitteena on kaupunginvaltuuston 18.8.2014 hyväksymän ja 1.10.2014 voimaan astuneen rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen rakentamislain mukaiseksi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:n mukaan rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta eli 1.1.2027 mennessä. Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakentamislain tuomien uudistamistarpeiden lisäksi muun muassa luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen, ilmastonmuutoksen hillitsemiseen sekä kiertotalouteen liittyvät teemat näkyvät rakennusjärjestyksessä aikaisempaa vahvemmin. Niillä pyritään vastaamaan pormestariohjelmassa, kaupungin strategiassa ja maankäyttöpolitiikassa asetettuihin ilmasto- ja ympäristötavoitteisiin. Lisäksi rakentamista pyritään sujuvoittamaan vapauttamalla rakennusjärjestyksellä rakennuskohteita rakentamisluvan tarpeesta.

Rakennusjärjestysehdotus on laadittu luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laajassa viranomaisyhteistyössä kaupunkiympäristön palvelualueella. Rakennusjärjestys perustuu rakentamislakiin ja muihin rakentamista koskeviin säännöksiin. Rakennusjärjestys sisältää määräyksiä asemakaava-alueen ulkopuolisesta rakentamisesta, rakennuskohteen rakentamisesta, piha-alueen rakentamisesta, rakentamisesta erityisalueille, rakennuksen yhdyskuntateknisestä laadusta ja huollosta, rakennuksen elinkaaresta, työmaista, rakennetun ympäristön hoidosta ja valvonnasta sekä julkisesta kaupunkitilasta.

Rakennusjärjestysehdotusta on esitelty yhdyskuntalautakunnalle 26.5.2026.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Lomakauden vuoksi nähtävilläoloaika on pidennetysti 11.6. -14.8.2026. Nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto eri viranomaisilta, muun ohella Lupa- ja valvontavirastolta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä naapurikunnilta. Lisäksi ehdotuksesta pyydetään lausunto muun ohella eräiltä yhteisöiltä ja järjestöiltä.

Rakennusjärjestysprosessin eri vaiheista ja suunnitellusta aikataulusta on saatavilla lisätietoa rakennusjärjestysuudistusta koskevilta verkkosivuilta: https://www.tampere.fi/rakennusjarjestyksen-uudistaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtäville asetettava rakennusjärjestysehdotus, rakennusjärjestyksen liitekartat ja perustelumuistio, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestysluonnoksen palaute- ja vastineraportti ovat esityslistan liitteenä.

Tiedoksi
Jyrki Ottman, Emilia Tommila, Jenni Salminen

Kokouskäsittely
Rasmus Riikonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Iia-Elisabeth Suomi teki seuraavan muutosehdotuksen rakennusjärjestysehdotukseen: "Yli kahden neliömetrin suuruiset valomainokset ja valaistut näyttöpinnat tulee sammuttaa yöajaksi klo 22-06 väliseksi ajaksi."

Lauri Nevanperä kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: Esittelijän päätösehdotus = JAA, Suomen muutosehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Suomen muutosehdotus hyväksyttiin äänin 5 - 7, 1 poissa.

Anna Danska poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ja varajäsen Matti Höyssä saapui kokoukseen.

Liitteet

1 Liite yla 9.6.2026 Rakennusjärjestysehdotus_päivitetty 9.6.2026
2 Liite yla 9.6.2026 Rakennusjärjestysehdotuksen liitekartat
3 Liite yla 9.6.2026 Rakennusjärjestysehdotuksen perustelumuistio_päivitetty 9.6.2026
4 Liite yla 9.6.2026 Rakennusjärjestysluonnoksen palaute- ja vastineraportti_päivitetty 9.6.2026
5 Liite yla 9.6.2026 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkistettu 9.6.2026

Yhdyskuntalautakunta, 29.09.2026, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:
Ottman Jyrki

Päätös
Liitteenä oleva rakennusjärjestys ja rakennusjärjestyksen liitekartat hyväksyttiin siten muutettuna, että rakennuskohteiden lasipinnat suunnitellaan ja toteutetaan siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva rakennusjärjestys ja rakennusjärjestyksen liitekartat hyväksytään. Rakennusjärjestys liitekarttoineen tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli
Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva rakennusjärjestys ja rakennusjärjestyksen liitekartat hyväksytään. Rakennusjärjestys liitekarttoineen tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Aikaisempi käsittely

Yhdyskuntalautakunta 9.6.2026 § 147. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Rakennusjärjestysehdotuksen asettaminen nähtäville/Tampere esityslistat ja pöytäkirjat

Perustelut

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Tampereen kaupungin nykyisen rakennusjärjestyksen 18.8.2014 (§ 129) ja se on tullut voimaan 1.10.2014. Vuoden 2025 alussa voimaan tullut uusi rakentamislaki (751/2023, jäljempänä RakL) edellyttää rakennusjärjestyksen päivittämistä rakentamislain mukaiseksi kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta, eli 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §). RakL 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto (RakL 19 §).

RakL 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä rakentamislain 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla, mutta ne eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. (RakL 17 § 1, 2 ja 4 mom.).

RakL 17 §:n 3 momentin mukaan rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

1. 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
2. 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

3. sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
4. 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön;
5. 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
6. rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
7. rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
8. muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Kaupunkiympäristön palvelualueella on valmisteltu rakennusjärjestysehdotus, johon on tehty rakentamislain edellyttämät muutokset. Samalla rakennusjärjestykseen ja sen liitekarttoihin ehdotetaan tehtäväksi muita tarpeellisia muutoksia. Muun muassa ilmastonmuutokseen sopeutumiseen, kasvipeitteisen ja vettäläpäisevän pinta-alan riittävyyteen, luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen sekä kiertotalouteen liittyvät teemat näkyvät rakennusjärjestyksen määräyksissä aikaisempaa vahvemmin. Niillä pyritään vastaamaan pormestariohjelmassa, kaupungin strategiassa ja maankäyttöpolitiikassa asetettuihin ilmasto- ja ympäristötavoitteisiin sekä varautumaan EU:n ennallistamisasetuksen kansalliseen toimeenpanoon. Lisäksi rakentamista pyritään sujuvoittamaan vapauttamalla rakentamistoimenpiteitä luvantarpeesta sekä keventämällä joiltain osin muita niihin liittyviä määräyksiä.

Ehdotukset rakennusjärjestykseksi ja sen liitekartoiksi ovat esityslistan liitteinä. Liitekartat löytyvät saavutettavassa muodossa kaupungin verkkosivuilta osoitteesta: https://www.tampere.fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakenna-ja-korjaa/rakennusjarjestyksen-uudistaminen.

Valmistelutyön yhteydessä on laadittu myös esityslistan liitteenä oleva Rakennusjärjestyksen perustelumuistio, jossa kuvataan yksityiskohtaisesti rakennusjärjestykseen tehtävät muutokset, kerrotaan muutosten perusteista, taustoista ja tavoitteista, sekä pyritään arvioimaan yleisellä tasolla muutosten vaikutuksia luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin, liikenteeseen ja pysäköintiin, turvallisuuteen ja terveellisyyteen sekä elinkeinoelämään ja talouteen.

Asian vireilletulo sekä luonnos- ja ehdotusvaiheen kuuleminen

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta päätti 21.11.2023 (§ 315) laittaa rakennusjärjestyksen uudistamisen vireille asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sai antaa palautetta ensimmäisen kerran 24.11.2023–8.12.2023, jolloin palautteita ei tullut. Yhdyskuntalautakunta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

päätti 16.1.2024 (§ 7) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman uudelleen nähtäville 19.1.2024–2.2.2024. Toisella kuulemiskerralla määräaikaan mennessä saatiin kaksi palautetta.

Rakennusjärjestysluonnosta esiteltiin yhdyskuntalautakunnalle 10.2.2026. Yhdyskuntalautakunta päätti 3.3.2026 (§ 51) asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 5.3.2026–10.4.2026. Nähtävilläoloaikana luonnoksesta pyydettiin lausuntoja 57 taholta ja niitä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 28 kappaletta. Nähtävilläoloaikana myös kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä rakennusjärjestysluonnoksesta. Mielipiteitä saatiin määräaikaan mennessä 4 kappaletta. Lisäksi nähtävilläoloaikana 16.3.2026 järjestettiin kaikille avoin kuntalaistilaisuus, jossa rakennusjärjestysluonnosta ja siihen ehdotettavia muutoksia esiteltiin.

Luonnosvaiheen palautetta, palautteisiin laadittuja vastineita sekä niiden pohjalta valmisteltua rakennusjärjestysehdotusta esiteltiin yhdyskuntalautakunnalle 26.5.2026. Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa 9.6.2026 (§ 147) rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 11.6.2026–14.8.2026. Nähtävilläoloaikana ehdotuksesta pyydettiin 41 lausuntoa ja niitä saapui määräaikaan mennessä yhteensä 16 kappaletta. Lausuntojen lisäksi ehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta. Tieto niistä tahoista, joilta lausuntoa ehdotusvaiheessa pyydettiin, saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti.

Keskeiset muutokset nykyiseen rakennusjärjestykseen verrattuna

Kun verrataan parhaillaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä sekä nähtävillä ollutta rakennusjärjestysehdotusta, keskeisiä muutoksia ovat:

1. Kokonaan uusi pykälä, johon on koottu lista niistä rakentamistoimenpiteistä, jotka eivät edellytä rakentamislupaa. Pykälän määräysten myötä luvanvaraisuuden kynnys nousee.
2. Muut uudet pykälät, jotka koskevat:
    - Rakentamista kaupunkivihreän kehittämisalueilla, mustaliuskealueilla, raide- ja raitiotien läheisyydessä sekä Tampere-Pirkkala lentoaseman laskeutumisvyöhykkeellä ja lentoesterajoitusalueilla.
    - Työmaavesiä, pilaantumattomien maa- ja kiviaineisten varastointia sekä alueellisia jätteiden keräyspisteitä.
3. Asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista ohjaavat muuttuneet määräykset, jotka koskevat:
    - Rakennuspaikan kokoa: kokovaatimukset pienentyvät 5 000 neliömetristä 3 000 neliömetriin. Tilanteissa, joissa ei vaikeuteta tulevaa kaavoitusta ja alueella on keskitetty vesihuoltojärjestely, kokovaatimus laskee 2 000 neliömetristä 1 000 neliömetriin lukuun ottamatta kantakaupungin ranta-alueilla sijaitsevia lomarakennuspaikkoja, joilla kokovaatimus on kuitenkin aina vähintään 3 000 neliömetriä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Sivuasunnon rakentamista: toinen asunto voisi olla myös päärakennuksesta erillinen, kunhan sen kerrosala on enintään 50 % päärakennuksen kerrosalasta.
- Suunnittelutarvealueita: jatkossa suunnittelutarvealueita ovat alueidenkäyttölain tarkoittamat alueet, eikä erillisiä kunnan itse määrittelemiä alueita enää esitetä. Suunnittelutarvealueita ei enää kuvata kartalla.

4. Luonto ja kulttuuriympäristö -teemaan liittyvät tarkentuneet tai uudet määräykset, joilla:
   - Varaudutaan ilmastoriskeihin ja parannetaan sopeutumista ilmastonmuutokseen: hulevesiin, tulvareitteihin, alimpaan rakennuskorkeuteen sekä luonnonmukaisen maaperän ja kasvipeitteisen/vettäläpäisevän pinta-alan säilyttämiseen ja lisäämiseen liittyvät kirjaukset.
   - Turvataan kaupunkivihreän määrää ja luonnon monimuotoisuutta sekä pyritään ehkäisemään luontokatoa: tontin, rakennuksen ja työmaiden valaistukseen, kaupunkivihreän kehittämisalueisiin, puiden säilyttämiseen ja lisäämiseen, merkittäviin uomiin, hulevesiin, tonttiliittymien rumpumitoitukseen, vieraslajeihin sekä lintuturvalliseen rakentamiseen liittyvät kirjaukset.
   - Turvataan pohja- ja pintavesien sekä maaperän suojelua: työmaa-, pohja- ja jätevesiin, pilaantuneisiin maihin sekä mustaliuskealueisiin liittyvät kirjaukset.
   - Turvataan vanhan rakennuskannan sekä laajemmin kulttuuriympäristöarvojen säilymistä: kulttuurihistoriallisten ja arkeologisten arvojen huomioon ottamista koskevat kirjaukset.
   - Edistetään rakentamisen kiertotaloutta: rakennusosien uudelleenkäyttöön liittyvät kirjaukset.
5. Uudet liitekarttatoteutukset, joissa osoitetaan:
   - Merkittävät uomat, kaupunkivihreän kehittämisalueet sekä laskeutumisvyöhykkeet ja lentoesterajoitusalueet kantakaupungin alueella.
   - Arvokkaat maisema-alueet sekä mustaliuskealueet koko Tampereen alueella.
6. Asiat, joista ei muuttuneen lain vuoksi enää anneta määräyksiä rakennusjärjestyksessä. Esimerkiksi seuraavia asioita koskevat määräykset poistuvat:
   - Luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuskohteen sopeutuminen ympäristöön ja sen etäisyys rantaan tai naapurin rajaan.
   - Talousrakennusten lukumäärä- ja kokovaatimukset.

Ehdotusvaiheen kuulemisen jälkeen esitettävät muutokset

RakL 19 §:n mukaan rakennusjärjestysehdotus on asetettava uudelleen nähtäville, mikäli kunta on muuttanut ehdotusta olennaisesti sen jälkeen, kun se on ollut julkisesti nähtävillä. Ehdotusta ei kuitenkaan tarvitse

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Nähtävillä olleen rakennusjärjestysehdotuksen määräyksiin esitetään saadun palautteen pohjalta pieniä muutoksia, joita on esitelty yhdyskuntalautakunnalle 1.9.2026. Esitettävät muutokset eivät vähäisyytensä vuoksi edellytä rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen nähtäville. Muutokset käyvät yksityiskohtaisesti ilmi esityslistan liitteestä Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset. Muutokset on kuvattu tiivistetysti myös alla:

11 § Luvanvaraisia rakennuskohteita koskevat yleiset määräykset

Täsmennetään pykälän 1 momentin luonto- ja kulttuuriarvojen selvitysten toimittamisvelvollisuutta koskevaa lausetta seuraavasti: *Rakennusvalvontaviranomaisen niin edellyttäessä* rakentamislupahakemukseen tulee liittää selvitys siitä, miten kyseiset arvot on huomioitu rakentamishankkeessa.

15 § Rakennusjärjestyksellä luvanvaraisuudesta vapautetut rakennuskohteet

Korjataan kohdassa Mainostoimenpiteet olleet kirjoitusvirheet: luvasta on vapautettu ulkoneva kyltti silloin, kun kyltti on kooltaan enintään 0,8 m2 ja sen etäisyys julkisivupinnasta on enintään 1,0 metriä, *ja* se sijaitsee jalkakäytävän yläpuolella yli 3,2 *metrin* korkeudella tai ajoradan yläpuolella yli 4,5 metrin korkeudella.

21 § Tontin viherpinta-alan määrä, kasvillisuus ja istutukset

Täsmennetään pykälän 4 momenttia seuraavasti: Liitekartan 1 mukaisten merkittävien uomien *välitön* lähiympäristö on säilytettävä rakentamattomana.

Korjataan viimeisen momentin kirjoitusvirhe, joka oli ilmestynyt ehdotusvaiheessa: Rajan läheisyydessä sijaitsevasta kasvillisuudesta *ei* saa aiheutua haittaa liikenteelle, liittymän näkemäalueille tai kadun tai muun yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapidolle.

41 § Tontin jätehuolto

Täydennetään pykälän viimeistä momenttia seuraavasti: Keräyspisteiden perustamisesta, keräysvälineistä, *keräysvälineiden tarkemmasta sijoittamisesta* sekä keräysvälineiden kunnossapidosta säädetään yksityiskohtaisemmin alueellisen jätehuoltolautakunnan hyväksymissä kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä.

43 § Rakennuskohteen kunnossapito ja korjaaminen

Koska rakennuksen ominaispiirteiden huomioimistarve korjaustöiden yhteydessä koskee kaikenlaisia rakennuskohteita, muutetaan pykälän 2 ja 3 momenttien lausejärjestystä.

Täsmennetään 3 momentin viimeistä lausetta seuraavasti: Suojeltu tai muutoin kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskohde tulee

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kunnossapitää ja korjata siten, ettei sen suojelullinen tai kulttuurihistoriallinen arvo heikkene.

44 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

Täsmennetään pykälän 2 momenttia seuraavasti: Mikäli purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksen perusteella rakennuksessa on käyttökelpoisia rakennusosia, on ne irrotettava uudelleen käyttöä varten rakennuksen purkamisen yhteydessä, jos purettaville rakennusosille on *luvan hakijan selvityksen perusteella* löydettävissä käyttökohde.

48 § Työmaan aikainen toiminta

Täsmennetään pykälän 8 momenttia seuraavasti: Mikäli työmaalla havaitaan merkkejä muinaisjäännöksestä *(esim. ympäröivästä poikkeavaa nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, kivi- tai tiilimuurausta tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä)*, on työt keskeytettävä kyseisen kohdan osalta välittömästi ja otettava yhteyttä Pirkanmaan maakuntamuseoon.

54 § Julkiseen kaupunkitilaan sijoitettavat rakennuskohteet

Täsmennetään ja täydennetään pykälän 1 momenttia seuraavasti: Rakennuskohteet on sijoitettava siten, että julkisen kaupunkitilan esteettömyys *toteutuu*, eikä sijoittamisesta aiheudu haittaa *kunnossa- ja puhtaanapidolle*. *Sijoituksessa tulee huomioida myös tie- ja katualueiden näkemäalueet.*

Lisäksi saadun palautteen perusteella:

- Pykälien 11, 33 ja 42 Lisätietoja-kohtiin esitetään vähäisiä täsmennyksiä ja täydennyksiä.
- Pykäliin 43–44 esitetään uusia Lisätietoja-kohtia.
- Kantakaupungin merkittäviä uomia koskevaan liitekarttaan 1 ehdotetaan lisättäväksi luettelo uomien nimistä.
- Kantakaupungin lentoesterajoituspintoja ja laskeutumisvyöhykkeitä koskevaan liitekarttaan 5 tehdään saavutettavuuteen liittyviä parannuksia (käytetyt värit ja niiden kontrasti).

Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Rakennusjärjestyksen esitetään tulevan voimaan 1.1.2027 alkaen.

RakL 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tiedoksi
Yhdyskuntalautakunnan päätös tiedoksi: Jyrki Ottman, Jenni Salminen, Emilia Tommila, rakennusjärjestysehdotuksesta lausuneet tahot, rakennusjärjestysehdotuksesta muistutuksen tehneet tahot; kaupunginhallituksen päätös tiedoksi: Jenni Salminen, Emilia Tommila, Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry; kaupunginvaltuuston päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tiedoksi: Kapa, Kitia, lakiasiainyksikkö, Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, Pirkanmaan pelastuslaitos, Lupa- ja valvontavirasto, Maanmittauslaitos, Pirkanmaan liitto, ehdotuksesta lausuneet tahot, ehdotuksesta muistutuksen tehneet tahot

Kokouskäsittely
Emilia Tommila oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Iia-Elisabeth Suomi teki seuraavan muutosehdotuksen: "s. 14; Rakennuskohteiden lasipinnat tulee pyrkiä suunnittelemaan ja toteuttamaan siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan- lause muutetaan muotoon: Rakennuskohteiden lasipinnat suunnitellaan ja toteutetaan siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan."

Ilkka Porttikivi, Laura Vänskä ja Laura Korhonen kannattivat muutosehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: Esittelijän päätösehdotus = JAA, Suomen muutosehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Suomen muutosehdotus hyväksyttiin äänin 5-7, 1 tyhjä.

Liitteet

1 Liite yla 29.9.2026 Rakennusjärjestys_päivitetty 29.9.2026
2 Liite yla 29.9.2026 Rakennusjärjestyksen liitekartat
3 Liite yla 29.9.2026 Rakennusjärjestyksen perustelumuistio_päivitetty 29.9.2026
4 Liite yla 29.9.2026 Rakennusjärjestysehdotuksen palaute- ja vastineraportti_päivitetty 29.9.2026
5 Liite yla 29.9.2026 Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset_päivitetty 29.9.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§368

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)